LOXAM RAMIRENT

01_2025_09

RAMIRENT s.r.o.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PODNIKATELSKÉHO NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

(dále jen „VOP“)

č. 9 platné od 01. 02. 2026

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) obsahují obecné vymezení podmínek poskytování podnikatelského nájmu věcí movitých společnostní RAMIRENT s.r.o., IČO 273 92 431, sídlem Karlovo nám. 559/28, 120 00 Praha 2, jakožto pronajímatelem. Nájemcem se v těchto VOP rozumí fyzická nebo právnická osoba, která se společností RAMIRENT s.r.o. jakožto pronajímatelem uzavírá Rámcovou smlouvu o podnikatelském nájmu věcí movitých nebo Smlouvu o podnikatelském nájmu věcí movitých.

I. PODMÍNKY PRONÁJMU A JEHO VZNIK

Nájemce se zavazuje používat na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu věcí movitých (dále jen Smlouva“) předmět nájmu (dále také jen jako „PN“) jen pro vlastní potřebu. Během pronájmu nesmí nájemce odstranit, poškodit nebo zakrýt logo obchodní firmy pronajímatele. V případě porušení těchto povinností je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý předmět nájmu a den, v němž je tato povinnost porušena. Nájemce je oprávněn užívat PN po dobu stanovenou ve Smlouvě. Pokud si nájemce nepřevezme PN ve lhůtě do 72 hodin ode dne dohodnutého termínu počátku doby nájmu, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a vedle toho i právo na náhradu škody a ušlý zisk, který mu vznikl v důsledku nepřevzetí PN nájemcem. Pronajímatel přepravu nebo montáž PN nezajišťuje, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že přepravu nebo montáž PN zajišťuje na základě dohody s nájemcem pronajímatel, je nájemce povinen uhradit mu všechny náklady s tím spojené ve stejné lhůtě splatností nájemného. Nevrácení PN ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání PN a pronajímatel má vůči nájemci právo na náhradu smluvní pokuty ve výši sazby nájmu stanovené ve Smlouvě, zvýšenou o 15 % z hodnoty této sazby za pronájem. V případě, kdy nájemce PN neodevzdá zpět pronajímateli do 14 dnů od skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny PN. Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení sjednané doby nájmu. Žádost o prodloužení sjednané doby nájmu je povinen nájemce doručit pronajímateli minimálně 2 dny před ukončením doby nájmu, a to v písemné formě. Dohoda o prodloužení vyžaduje písemný souhlas pronajímatele. Za písemnou formu se považuje odeslání žádosti a souhlasu rovněž elektronickou poštou, např. e-mailem.

II. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Nájemce, popř. oprávněná osoba podpisem předávacího protokolu potvrzuje převzetí PN, za tímto účelem je takováto osoba povinná předložit pronajímateli doklad totožnosti, popřípadě také plnou moc, zároveň se nájemce zavazuje použít PN jen k účelu, pro který je určen, a v místě, které bylo stanoveno. Nájemce prohlašuje, že osoba, která na předávacím protokolu potvrdí převzetí PN, je oprávněnou osobou jednat za nájemce. Předání PN provádí servisní technik pronajímatele za přítomnosti nájemce či osoby k tomu nájemcem určené. Místem předávání a přebírání PN jsou prostory pronajímatele, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak. Za řádné odevzdání PN zpět pronajímateli se považuje pouze řádné protokolární převzetí. Pronajímatel má zároveň možnost využít lhůtu 48 hodin(pracovní dny) pro uplatnění škody na zařízení které bylo vrácené do Rami Boxu. Pokud nájemce užívá PN i po skončení nájmu, pronajímatel je oprávněn převzít PN zpět i svémocí do své držby, přičemž veškeré náklady spojené s takovým jednáním nájemce nahradí pronajímateli.

III. NÁJEMNÉ

Nájemné se stanovuje podle platného ceníku pronajímatele, s kterým byl nájemce obeznámen. V platném doplňkovém ceníku jsou pak uvedeny i aktuální ceny za doplňkové služby, které je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli spolu s nájemným (např. doplnění pohonných hmot, čištění PN). Nájemce je povinen platit nájemné i tehdy, jestliže v průběhu doby trvání nájmu dojde k poškození, či nadměrnému opotřebení PN způsobem, který odporuje ustanovením této Smlouvy nebo příslušných předpisů, jakož i jeho hospodářské nebo technické použitelnosti, zapříčiněné nájemcem. V případě prodlení nájemce se

zaplacením nájemného se tento zavazuje zaplatit zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky nájemného a dále smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky nájemného. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. V případě, že bude nájemci poskytnuta pronajímatelem sleva z výše nájemného s ohledem na avizovanou dobu pronájmu předmětu nájmu a nájemce tuto avizovanou dobu nájmu nedodrží a PN pronajímateli vrátí před uplynutím této doby, bere nájemce na vědomí, že pronajímatel je oprávněn doúčtovat nájemci rozdíl částky, o kterou bylo nájemné s ohledem na avizovanou dobu nájmu sníženo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci před uzavřením Smlouvy složení peněžité kauce k rukám pronajímatele. Pronajímatel je pak oprávněn jednostranně započíst své pohledávky dle Smlouvy na tuto kauci složenou nájemcem.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn takto upravit výši sjednaného nájemného, přičemž inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Nájemné zvýšené výše uvedeným způsobem z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek, k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejblíže příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

IV. DŮVODY VÝPOVĚDI A VÝPOVĚDNÍ DOBA

Pronajímatel může vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou 5 kalendářních dnů z těchto důvodů: a) nájemce poruší povinnost užívat PN obvyklým nebo doporučeným způsobem, b) nájemce neoznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení PN nejpozději do 2 pracovních dnů c) nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby a obsluhy zařízení nájemcem, d) nájemce jinak podstatně poruší Smlouvu nebo právní předpisy vztahující se k PN nebo jeho obsluze a bezpečnosti práce s ním, e) nájemce užívá PN nebo trpí jeho užívání způsobem, kterým pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda, f) nájemce přenechá PN do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (pokud není domluveno jinak), g) nájemce je o více jak 5 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného. Výpověď provede pronajímatel doručením písemného oznámení výpovědi zaslaného na adresu nájemce uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě pochybnosti ohledně doručení či nedoručení a/nebo odepření doručení platí, že výpověď byla nájemci doručena 5. dne poté, co byla pronajímatelem předána k poštovní přepravě.

V. PŘEPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

Přepravu z provozovny pronajímatele a zpět, jakož i přesuny v rámci staveniště zajišťuje nájemce na vlastní náklady, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak. Nájemce je povinen přepravovaný PN zabezpečit a chránit tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení. V případě, že Pronajímatel zajišťuje dopravu, uhradí nájemce náklady za dopravu spolu s nájemným na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Nájemce musí provádět všechna účinná opatření, aby nedošlo k poškození, zničení, neudržování nebo odcizení PN. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce odpovídá za to, že PN je provozován odbornou obsluhou a v souladu s návodem na obsluhu a údržbu, které nájemce převzal při podpisu Smlouvy, technickými podmínkami a platnými normami na provoz. Nájemce prohlašuje, že byl při předání předmětu nájmu řádně zaškolen a seznámen s jeho obsluhou. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pracovníkům pronajímatele přístup k PN za účelem provedení kontroly. Nájemce zajišťuje na své náklady zejména pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu, pravidelnou technickou údržbu. Nájemce je povinen dodat na vyzvání pronajímatele PN do prostoru provozovny pronajímatele za účelem technické prohlídky a revize. Náklady s tím spojené hradí nájemce. Nájemce je povinen uchovávat dokumentaci k PN. Za ztrátu technické dokumentace nájemcem během trvání nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu dle platného ceníku. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli poškození, poruchu, havárii nebo odcizení PN či technické dokumentace.

Nájemce je povinen zdržet se provedení jakýchkoli změn nebo technických úprav na PN. Pokud však nájemce zavinil poškození PN, nebo potřebu provedení běžných oprav, je povinen je provést na vlastní náklady v plné výši. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržeb, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Pokud došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebení PN v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav pronajímatelem. Jestliže nájemce vynaložil na PN náklady při opravě, ke které je povinen pronajímatel, má nárok na jejich náhradu, jestliže oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele. Právo na prominutí nebo slevu z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen platit nájemné v plném rozsahu i tehdy, pokud PN nemohl užívat v důsledku vad, jeho poškození, vyřazení z činnosti, zavinil nájemce, jeho zaměstnanci, které měly k PN přístup (či už s povolením nebo bez povolení nájemce).

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJMCE SOUVISEJÍCÍ S TECHNICKÝMI ZÁLEŽITOSTMI

V rámci řádného užívání PN v souladu s jeho technickým určením a účelem nájmu se nájemce zavazuje dodržet tyto technické zásady:

- v případě provádění jakýchkoliv prací s pomocí PN - plošin, výtahů, teleskopických manipulátorů atp. je nájemce povinen tento dostatečně chránit před možným poškozením. Toto platí zejména při malování, svařování a čisticích pracích. S pomocí PN je zakázáno provádět jakékoliv abrazivní technologie, např. tryskání jak vodou, pískem, nanášení nátěrů stříkáním, řezání materiálů za pomoci řezacích pil na bázi vody, čistící práce za použití kyselin, chemických prostředků apod. Při svařování je zakázáno používat PN jako pomocného pólu svářecích jednotek.
- pokud je PN elektrická akumulátorová plošina, je nutné tuto denně dobíjet (minimálně 12 hod/den) a kontrolovat, popř. doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech, dodržet počty doporučených startů. V případě nedodržování dobíjecího režimu takovéhoto stroje, při znehodnocení akumulátorů (snížení jejich kapacity pod provozní úroveň způsobenou nedostatečným nabíjením), je pronajímatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu nájemci v plné výši.
- pokud je PN stavební kontejner, musí být uložen na rovné zpevněné ploše. Připojení PN na elektrickou síť může provést pouze pracovník oprávněný na tento výkon práce v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při napojení musí být zohledněna celková požadovaná kapacita odběru elektrické energie, např. konvektor, bojler atd., připojení na rozvody vody a kanalizaci musí být zejména provedeno tak, aby nedošlo k porušení rozvodů a spotřebičů.
- uvnitř PN (použití regulátoru tlaku, vstupního zachycovače nečistot vody apod.), uzemnění PN je třeba provést odborně v souladu s příslušnou technickou normou, zapínání a zvedání kontejnerové buňky může být provedeno jen za všechny čtyři rohy horní části kontejneru (ISO kostky) lany téže délky bez prudkých trhů a nárazů a na střeše kontejneru nesmí být skladován jakýkoliv materiál.
- pokud je PN elektrický spotřebič, nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Poučením k provádění kontrol a revizí elektrických spotřebičů.
- o umístění mobilních WC na místě používání rozhoduje pronajímatel. V případě jejich svévolného přemístění nájemcem, neodpovídá pronajímatel za servis tohoto PN.
- předpokládaný limit denního nasazení PN je 8 MTH.
- nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití PN dle technických parametrů a informací uvedených na štítku PN a v přiloženém návodu k obsluze. Pokud je PN osobo-nákladní nebo nákladní stavební výtah ev. závěsná lávka, je nájemce povinen, před samotnou instalací PN, dodat statický posudek o únosnosti podloží.
- nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat PN pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci, vyčištěný, případně roztříděný a zabalený způsobem, v jakém jej nájemce převzal od pronajímatele, s veškerým příslušenstvím, doklady, klíči a podklady, a to na místě kde došlo k převzetí PN, pokud mezi smluvními stranami dohodnuto jiné místo.
- pokud je PN lešení nesmí nájemce za žádných okolností (v nezbytných a nutných případech jen s písemným souhlasem pronajímatele) zasahovat do smontované sestavy konstrukce lešení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy konstrukce, případně jednotlivých komponentů lešení. Pokud pronajímatel zjistí závadu při vrácení (poškození, nekompletnost, znečištění), oznámí tuto skutečnost nejpozději do 3 dnů od takového zjištění nájemci. V případě, že se nájemce nedostaví k pronajímateli za účelem nápravy stavu, je povinen uhradit náklady, které pronajímatel na odstranění takového závadného stavu vynaloží. Pokud budou díly stavebního lešení znečištěny do té míry, že zbytky neodstranitelné běžnými prostředky budou bránit dalšímu pronájmu nebo budou poškozeny, nájemce se zavazuje nahradit hodnotu nového dílu dle ceníku platného v okamžiku provedení náhrady. V případě vrácení jednotlivých dílů předmětu nájmu v nadměrně znečištěném stavu (nánosy barev, pryskyřic a jiných stavebních či nátěrových hmot), bude objednateli účtována částka minimálně 100,- Kč za očištění jednoho dílu. Nájemce je oprávněn používat lešení pouze v souladu s platnými technickými normami, návodem k použití (uživatelskou příručkou), pravidly montáže a pokyny pronajímatele.

Bude-li pronajímatel realizovat i montáž, zavazuje se nájemce předat pronajímateli příslušné rozhodnutí s doložkou právní moci o povolení stavby nebo její části, nebo záboru veřejného prostranství a statické posouzení založení konstrukce lešení, pokud bude zakládáno na již existujících stavebních konstrukcích nebo místech s omezenou nosností.

Nájemce se zavazuje zajistit pro pronajímatele možnost bezpečného uložení materiálu v hlídaném prostoru zařízení staveniště v místě stavby po dobu navážení a odvážení komponentů, montáže a demontáže. Pronajímatel je oprávněn takové místo odmítnout a nájemce pak zajistí jiné místo dle požadavků pronajímatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel zajišťuje na své náklady revize a kontroly PN. Pronajímatel oznámí 5 pracovních dnů před provedením kontroly či revize nájemci termín, kdy se dostaví ke kontrole a revizi PN. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení revize a kontroly PN, porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

IX. POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ, ZABEZPEČENÍ A OCHRANA PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Pronajímatel prohlašuje, že PN je pro jeho potřeby pojištěn, což zahrnuje zejména zákonné pojištění. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené nedodržením technických podmínek a provozních norem zařízení nájemcem, porušením zákazu manipulace se zařízením neoprávněnými osobami a na vzniklé ztráty všeho druhu, včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z prodlení, nedodržením sjednaného výkonu a ztrátou trhu nebo smlouvy. Za všechny uvedené škody odpovídá v plné míře nájemce. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec výše uvedeného pojištění pronajímatele, včetně havarijního pojištění, zajišťuje a hradí nájemce. V průběhu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, a to neprodleně po jejich zjištění písemnou formou. Nájemce je povinen zajistit PN tak, že pokud je umístěno v uzavřeném a uzamčeném prostoru i během přestávek při pracovní činnosti, musí být řádně uzamčené zapalování, aktivované zabezpečovací zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčeným řetězem, pevné spojení se základem apod.) přičemž vstupní dveře musí mít bezpečnostní cylindrickou vložku zabraňující vytlačení a bezpečnostní štít zabraňující rozlomení a vylomení vložky a přidán další zámek nebo bezpečnostní závoru a musí být oplechované. Prosklené otvory musí být zajištěny bezpečnostní fólií nebo funkčními mřížemi. Pokud je umístěn na otevřeném prostranství i během přestávek při pracovní činnosti musí být řádně uzamčeno zapalování, aktivované zabezpečovací zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčenou řetězem, pevné spojení se základem apod.), plocha s odstavenými stroji a zařízeními musí být oplocená s uzamčenou bránou s trvalou strážní fyzickou ochranou nebo strážní službou. Za oplocení se považuje stavba vysoká min. 1,80 m ze dřeva, betonu, cihel, keramických tvárnic, oceli nebo jejich kombinace, prefabrikovaných prvků, která slouží k ohraničení a zabezpečení odstavné plochy. V případě pronájmu stroje musí být navíc uzamčena kabina. V případě pronájmu drobné mechanizace (např. hydraulická kladiva, lopaty, frézy, zametací zařízení apod.) je nájemce povinen zajistit PN proti odcizení mechanicky (např. zabezpečení uzamčené řetězem spojené s pevným bodem apod.) v uzavřeném a uzamčeném prostoru, a to i během přestávek při pracovní činnosti.

X. POŠKOZENÍ, PORUCHY, HAVÁRIE

V případě nejasnosti příčiny vyřazení PN z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění servisní technik pronajímatele. O zjištěném stavu bude proveden zápis. Ve sporných případech objedná pronajímatel vyhotovení znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovení hradí strana, která odpovídá dle výsledku znaleckého posudku za poškození, poruchu nebo havárii předmětu nájmu. Pronajímatel až do skončení sporu není povinen převzít PN, nájemce pak nájemné hradí v plné výši. V případě poškození, poruchy nebo havárie PN, které bylo zaviněné nájemcem, tento hradí veškeré náklady vzniklé z odstranění závady. Při větších poškozeních, poruchách a haváriích PN, které byly zaviněny nájemcem, tento hradí veškeré náklady vzniklé z odstranění závady a zároveň hradí nájemné pronajímateli během celé doby opravy. Při poškození nebo nadměrném znečištění či nedostatečném roztřídění PN, které neodpovídá běžnému užívání, bude pronajímatel požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo desinfekcí, a to v plném rozsahu (minimálně ve výši stanovené v ceníku pronajímatele). Nájemce se zavazuje takovéto náklady řádně a včas uhradit. Během nájmu je nájemce povinen provádět všechny běžné úkony údržby stanovené v návodu k obsluze a údržbě zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty.

Pokud nájemce poruší povinnost odevzdat pronajatý předmět vyčištěný, zaplatí smluvní pokutu až do výše 10ti násobku ceníkové ceny PN. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení pořizovací ceny PN vůči nájemci ztracený nebo zničený PN. V případě nevrácení, ztráty či neopravitelného zničení PN je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši pořizovací ceny PN stanovené v předávacím protokolu nebo dokumentu Hodnoty pronajatého majetku. V ostatních případech výši náhrady škody určí pronajímatel.

XI. OPATŘENÍ K OCHRANĚ BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ

Pronajímatel a nájemce si vzájemně poskytli informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na pracovištích pronajímatele i nájemce, a dále se zavázali spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny zaměstnance na pracovištích ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce (§ 101 odst. 3). Nájemce nejpozději v den zahájení prací prokazatelně předá zástupci pronajímatele na stavbě dokument o identifikaci nebezpečí, analýze a řízení rizik plynoucích z provádění sjednaných prací či plynoucích z činnosti nájemce, vedoucí pracovníci pronajímatele i jeho zaměstnanci budou s tímto dokumentem prokazatelně seznámeni.

Povinností nájemce je zajistit, aby jeho pracovníci používali vhodné ochranné pracovní prostředky (obuv a oděv). Zaměstnanci nájemce se nesmí zdržovat v pásmu možného nežádoucího pohybu břemene a pod břemenem, musí dodržovat zákaz vstupu nepovolaným osobám a nesmí bez vědomí pronajímatele obsluhovat žádný z jeho strojů/zařízení. Zaměstnanci nájemce si musí počínat tak, aby neohrozili zdraví své ani zdraví ostatních pracovníků.

Pronajímatel tímto v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce informuje nájemce o následujících rizicích práce plynoucích z provozu pronajímatele a o přijatých opatřeních:

Specifikace činnosti	Specifikace rizika	Opatření	Míra rizika
Manipulační plochy	Zakopnutí, pád na rovině Uklouznutí a podvrtnutí nohy Zachycení o překážku Přejetí, přiražení, naražení osoby dopravním prostředkem Mikroklimatické podmínky (chlad)	Udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a skladovaného materiálu. Vhodná pracovní obuv. V zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp. Odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout. Nelze-li překážky odstranit použít náběhové klíny, bezpečnostní značení K zajištění bezpečného couvání, otáčení apod. nebezpečných pohybů vozidel, kdy je řidič vozidla zpravidla naváděn paží poučenou osobou se musí používat předem stanovené signály a znamení, tak aby nedošlo k nedorozumění mezi řidičem a navádějící osobou. Při zhoršených klimatických podmínkách používat přidělené OOPP.	3
Manipulační práce, skladování	Pád břemene na pracovníka při zvedání a ukládání břemene, špatné upevnění Přiražení rukou a nohou	Zákaz zdržovat se v pásmu možného nežádoucího pohybu břemene a pod břemenem. Zákaz vystupovat a šplhat po navršeném materiálu. Vyloučení přítomných osob nebo osob nepodílejících se na vykládce a nakládce Fixace přepravovaného materiálu Zajištění koordinace řízením manipulačních prací určeným pracovníkem.	4

		Zajištění pevného uchopení břemene. Kontrola stavu břemene, zabezpečení poškozeného břemene. Ukládání matriálu na zpevněný, urovnaný, únosný a rovný podklad, zabránění jednostrannému naklonění stohu.	
Provoz na komunikacích v areálu	Zranění, úrazy, věcné škody a nehody vznikající v areálu firmy	Seznámení řidiče s interním předpisem Dopravně provozní řád Při couvání zajistit, aby bylo vozidlo nepřehlédnutelné, vyloučení přítomnosti osob za vozidlem Pohyb pouze po vyznačených cestách. Parkovat v místech k tomu určených	2
Elektrická zařízení - rozvaděče -elektrické spotřebiče - nářadí	Dotyk s živými částmi el. zařízení Požární riziko	Dodržování návodů k použití výrobců. Pravidelné revize a údržba. Nepracovat s mokrýma rukama	2

Podpisem této rámcové smlouvy pověřují obě strany této smlouvy nájemce ke koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců nájemce i pronajímatele a postupy k jejich zajištění.

XII. ZÁRUKA ZA RIZIKO – RamiRisk doplňková služba

1. Úvodní ustanovení

1.1. RamiRisk záruka za riziko (dále jen „RamiRisk“) je doplňkovou službou snižující případnou odpovědnost nájemce za poškození nebo zničení PN, a to při splnění dále uvedených podmínek.

1.2. RamiRisk se použije např. v těchto situacích: poškození pneumatik a jejich opravitelné defekty vzniklé až 2x do měsíce, poškození světel, zpětných zrcátek, poškození pásů, poškození hadic, poškození těsnění, poškození přívodních kabelů, škrábance bez vlivu na funkčnost techniky, poškození lehké techniky vlivem pádu při nakládce/vykládce, poškození sekáče u přídavného hydraulického kladiva k rypadlu, plnění maximálně 1x do měsíce, působení extrémních povětrnostních podmínek (zejména záplavy, bouřky, posuny ledu), působení radioaktivních látek, působení výbušnin, ozbrojený konflikt, stávka.

1.3. Službu RamiRisk lze využít i v případech, kdy bude nájemce povinen uhradit pronajímateli ušlý zisk, a to za podmínek stanovených níže v těchto VOP.

1.4. Služba RamiRisk bude mezi pronajímatelem a nájemcem sjednána ve Smlouvě o nájmu nebo v předávacím protokolu k PN, a současně s tím nájemce uhradí pronajímateli platbu za využití služby RamiRisk. V takovém případě se budou na nájemce a pronajímatele vztahovat podmínky služby RamiRisk, jak jsou definovány dále v těchto VOP.

1.5. Pokud nebude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena dohoda o využití služby RamiRisk, bude nájemce za PN odpovědný v plném rozsahu v souladu se Smlouvou o nájmu a též obecně závaznými právními předpisy.

1.6. Ustanovení těchto podmínek služby RamiRisk dle celého čl. XII., mají přednost před obecnými VOP.

1.7. Tyto podmínky služby RamiRisk neplatí v případech, kdy obdržel nájemce náhradu škody podle pojistné smlouvy uzavřené nájemcem, nebo v případě, kdy nájemce uzavřel pojistnou smlouvu, a to ani pokud byla služba RamiRisk mezi nájemcem a pronajímatelem ujednána a byl uhrazen poplatek za její využití. Nájemce je povinen vždy informovat pronajímatele o uzavření pojistné smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že služba RamiRisk je vždy subsidiárním prostředkem řešení škodných událostí na PN, jenž se užije pouze v případě, že nájemce neuzavřel ve vztahu k PN pojištění nebo neobdržel pojistné plnění.

2. Cena služby RamiRisk

2.1. Cena služby RamiRisk činí 10 % z ceny denního nájemného za každý PN uvedený ve Smlouvě o nájmu nebo v předávacím protokolu, a to za každý den trvání nájmu. K ceně RamiRisk bude připočtena příslušná sazba DPH. Poplatek za službu RamiRisk je splatný spolu s nájemným za PN.

3. Omezení služby RamiRisk

3.1 RamiRisk se vztahuje výlučně na škody, které vznikly na PN po převzetí PN nájemcem dle Smlouvy o nájmu a trvá jen po dobu trvání Smlouvy o nájmu. Služba RamiRisk se přitom vztahuje vždy pouze k té konkrétní Smlouvě o nájmu, popř. k tomu předávacímu protokolu, v nichž bude výslovně sjednána.

3.2 Výhody služby RamiRisk nebudou nájemci přiznány (tzn., že se ke sjednané službě RamiRisk nebude vůbec přihlížet) v případech, kdy na PN vznikla škoda nebo došlo k jeho zničení bez ohledu na spolupůsobící příčiny následkem těchto událostí:

a) úmyslné jednání, úmyslné opomenutí jednat, vědomá nedbalost nájemce,
b) užívání PN neoprávněnou osobou, tj. zejména osobou, které nájemce umožnil anebo nezabránil užívat PN v rozporu se Smlouvou o nájmu, používání PN osobou bez odpovídajícího oprávnění nebo s oprávněním právě pozastaveným v době užívání PN, a dále v případech, kdy je PN vozidlo nepřizpůsobené způsobu jízdy povětrnostním podmínkám, dopravní situaci, schopnostem, anebo zdravotnímu stavu řidiče,
c) užívání PN osobou pod vlivem alkoholu, drog a jiných omamných nebo návykových látek, pod vlivem léků schopných ovlivnit způsobilost užívat PN, nebo v čase po lékařském zákroku,
d) použití PN k trestné činnosti nájemce,
e) obsluha anebo údržba PN provedená v rozporu s návodem na obsluhu, škoda způsobená nesprávnými a nevhodnými pracovními postupy nebo nedodržením pokynů k instalaci, zákonů a dalších právních předpisů, ustanovení Smlouvy o nájmu či dalších technických a bezpečnostních norem a pravidel,
f) ztráta PN, včetně ztráty způsobené trestným činem,
g) působení chemických a biologických vlivů,
h) škody způsobené anebo náklady vynaložené na čištění PN v důsledku pískovacího nástroje, zabarvení, sádry, betonových směsí anebo vykonávání podobných prací, které způsobily výrazné znečištění PN,
i) porušením povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu, z právních předpisů anebo z těchto VOP,
j) vandalizmus,
k) škody způsobené dopravní nehodou nebo během přepravy, včetně naklády nebo vykládky techniky, s výjimkou lehké techniky
l) škody způsobené třetí stranou, jiným stavebním strojem nebo předmětem.

3.3 RamiRisk služba se nepřizná nájemci ani v případě, kdy je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného anebo poplatku za poskytování RamiRisk, nebo v prodlení s hrazením jakýchkoli jiných závazků vůči pronajímateli.

3.4 RamiRisk se nevztahuje na odcizení stroje a jeho příslušenství

4. Práva a povinnost stran

4.1 Nájemce se zavazuje pronajímatele informovat o vzniku škody na PN a o podrobnostech týkajících se škody neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od jejího vzniku nebo zjištění, a dále provést následující činnosti:

a) přijmout opatření k zabránění zvětšení způsobené škody na PN, k zajištění obecné bezpečnosti a ochraně majetku,
b) jednat v souladu s postupy stanovenými zákony a dalšími právními předpisy a v závislosti na povaze nehody či škodné události ji okamžitě nahlásit policii, hasičským a záchranným službám nebo jiné instituci odpovědné za provedení příslušných záchranných prací nebo vyšetření nehody či škodné události.

4.2 Oznámení je nájemce povinen realizovat nejprve telefonicky na číslo pronajímatele uvedené ve Smlouvě o nájmu, popř. na webových stránkách pronajímatele. Dále je nájemce povinen provést oznámení vůči pronajímateli buď písemně na adresu sídla pronajímatele, nebo emailem na adresu pronajímatele uvedenou ve Smlouvě o nájmu, popř. na webových stránkách pronajímatele.

4.3 Oznámení o škodní události musí obsahovat minimálně údaje o přesném čase vzniku události, místě jejího vzniku, o okolnostech a pravděpodobné příčině jejího vzniku a o stavu PN po škodní události.

4.4 V případě nehody musí být poškozený PN okamžitě přepraven k pronajímateli nebo na jiné místo určené k tomu pronajímatelem po předchozí domluvě. V případě nouze a po předchozí domluvě může být poškozený PN zkontrolován zástupcem nájemce přímo na místě nehody, popř. na jiném místě vzniku škody.

4.5 Porušení jakékoli povinnosti nájemce uvedené v těchto podmínkách má za následek zánik nároku na čerpání výhod služby RamiRisk. V případě úmyslného uvedení nepravdivých či nesprávných informací dle odst. 4.3 tohoto článku ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se pořizovací ceně PN, anebo pokud není možné výši smluvní pokuty takto určit, tak ve výši představující cenu, za níž se PN běžně na trhu prodává s písemným potvrzením osoby prodávající PN v rámci svého běžného podnikání.

4.6 Nájemce bere na vědomí, že v případě využití služby RamiRisk bude nájemce i nadále povinen k finanční odpovědnosti v rozsahu 30 % z celkové výše škody určené pronajímatelem (dále jen „spoluúčast nájemce“). Minimální výše spoluúčasti nájemce činí 2.500,- Kč. Pronajímatel vystaví fakturu na zaplacení škody a nákladů vynaložených na její odstranění ve výši spoluúčasti nájemce, kterou bude nájemce povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. V případě prodlení se zaplacením této faktury ztrácí nájemce výhody služby RamiRisk a je povinen zaplatit pronajímateli celou výši škody a nákladů na její odstranění bez omezení.

4.7 Nájemce bere na vědomí, že v případě využití služby RamiRisk bude nájemce i nadále povinen k finanční odpovědnosti v rozsahu 30 % z celkové výše ušlého zisku spočívajícího v ušlém nájemném za PN dle ceníku pronajímatele. Ušlé nájemné bude požadováno za dobu, po kterou bude prováděna oprava PN a pronajímateli tudíž nebude umožněno PN dále pronajímat.

4.8 Šetření škodní události zahájí pronajímatel bezodkladně po jejím oznámení ze strany nájemce. Šetření ukončí pronajímatel ve lhůtě 3 měsíců ode dne oznámení škodní události, přičemž tuto lhůtu je v odůvodněných případech pronajímatel oprávněn prodloužit, a to i opakovaně. Na základě šetření škodní události pak pronajímatel přizná nájemci výhody služby RamiRisk anebo mu písemně oznámí důvody, pro které nebude nájemci služba RamiRisk v daném případě poskytnuta. Za účelem šetření je nájemce povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

XIII. JINÁ USTANOVENÍ

Pokud během platnosti Smlouvy dojde k nedorozumění při výkladu Smlouvy, budou sporné otázky řešeny mezi pronajímatelem a nájemcem především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě a vzájemnému vypořádání, bude pronajímatel s nájemcem řešit spor soudní cestou. K řešení případných sporů vzniklých z tohoto závazkového vztahu určují účastníci jako místně příslušný obecný soud pronajímatele.

XIV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Nájemce podle obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU) č. 2016/679, o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (GDPR), bere na vědomí, že pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje uvedené v Rámcové smlouvě a ve Smlouvě, jakož i všechny další osobní údaje, které mu nájemce poskytne během trvání nájemního vztahu a v souvislosti s ním. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel bude jeho osobní údaje zpracovávat zejména pro účely vedení agendy zákazníků pronajímatele, výkonu práv a povinností pronajímatele, pro přímé marketingové účely a pro ochranu práv a oprávněných zájmů pronajímatele. Další podrobnosti k ochraně osobních údajů nájemce jsou uvedeny v dokumentu „Zásady ochrany osobních údajů“, který je k dispozici na webových stránkách pronajímatele, popř. na pobočkách jednotlivých půjčoven pronajímatele.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce prohlašuje, že byl s obsahem VOP seznámen a jejich obsahu porozuměl.